

PERMOHONAN REKOMENDASI TEKNIS
IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

Hal : Permohonan Rekomendasi Teknis

Kepada :

Yth. Kepala Dinas Pekerjaan Umum
Dan Penataan Ruang Kabupaten
Sukoharjo
Di _

SUKOHARJO

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama :
Tempat dan Tanggal Lahir :
Alamat :
Nomor Telepon :

mengajukan permohonan Rekomendasi Teknis sebagai berikut :

- a. Penggunaan/Fungsi Bangunan :
- b. Alamat Lokasi Bangunan :
- c. Data Komponen Bangunan
 - Pondasi : Lantai :
 - Dinding : Rangka/Kap :
 - Usuk/Reng : Kusen :
 - Inep : Atap :
- d. Data Letak Tanah
 - Nama Pemilik Tanah :
 - Status Hak & Nomor : Milik*/ Guna Bangunan* / Pakai*
Nomor
 - Desa : Kecamatan :
- e. Data Penyedia Jasa Perencanaan *(jika bangunan tidak direncanakan sendiri)*
 - Nama Penyedia Jasa Perencanaan :
 - Alamat Penyedia Jasa Perencanaan :
 - Nama Penanggung Jawab Perusahaan :

Bersama ini saya lampirkan persyaratan, sebagai berikut:

- 1. Fotokopi tanda bukti kepemilikan hak atas tanah atau perjanjian pemanfaatan tanah, 3 lembar;
- 2. Fotokopi KTP pemohon dan pemilik tanah, masing-masing 3 lembar;
- 3. Fotokopi KTP penanggungjawab penyedia jasa perencanaan*, 3 lembar;
- 4. Surat persetujuan tetangga, 3 lembar;
- 5. Surat pernyataan pengganti persetujuan tetangga*, 3 lembar;
- 6. Surat pernyataan , 3 lembar;
- 7. Gambar denah bangunan, gambar tampak, gambar situasi dan denah utilitas/sanitasi, 3 lembar;
- 8. Gambar potongan *, 3 lembar;
- 9. Gambar denah struktur dan detail struktur*, 3 lembar;
- 10. Gambar detail utilitas *, 3 lembar;
- 11. Perhitungan struktur *, 3 lembar;
- 12. Hasil penyelidikan tanah*, 3 lembar;
- 13. Perhitungan utilitas/sanitasi*, 3 lembar;
- 14.

Atas perhatiannya, saya ucapkan terima kasih.

Mengetahui dan Menyetujui
Pemilik Tanah

Pemilik Bangunan,

Materai Rp.10.000

Keterangan: *coret jika tidak disyaratkan /tidak diperlukan

SURAT KUASA PENGURUSAN REKOMENDASI TEKNIS
IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)*

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama :
Tempat dan Tanggal Lahir :
Alamat :

bersama ini memberikan kuasa kepada :

Nama :
Tempat dan Tanggal Lahir :
Nomor Telepon :

dalam proses pengurusan rekomendasi teknis Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk bangunan yang
beralamat :
.....

Demikian surat kuasa ini saya buat dan saya tanda tangani dengan sungguh-sungguh tanpa tekanan
dari pihak manapun.

.....
Yang Memberi Kuasa

Materai 10.000

.....

Keterangan : * Surat kuasa dibuat apabila rekomendasi teknis Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) tidak
diurus sendiri oleh Pemohon

SURAT PERNYATAAN STRUKTUR AMAN/KUAT

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama :

Tempat dan Tanggal Lahir :

Alamat/Lokasi Bangunan :

Penggunaan/Fungsi Bangunan :

Data Tanah

a . Nama Pemilik Tanah :

b. Status Hak dan Nomor : Milik* / Guna Bangunan* / Pakai*

Nomor :

c. Desa : Kecamatan :

Dengan ini menyatakan:

- 1. Struktur keseluruhan bangunan tersebut di atas telah direncanakan sesuai standar teknis yang berlaku sehingga secara teknis aman/kuat.
- 2. Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tersebut di atas tidak benar, kami sanggup menanggung atas segala resiko/akibat/kerugian yang terjadi tanpa melibatkan Pemerintah Daerah.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dan saya tanda tangani dengan sungguh-sungguh tanpa ada tekanan/paksaan dari pihak manapun.

.....

Yang Menyatakan
Pemilik Bangunan

Materai 10.000

.....

SURAT PENYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama :

Tempat dan Tanggal Lahir :

Alamat :

adalah Permohonan Rekomendasi Teknis / Pemilik Bangunan :

Alamat Lokasi Bangunan :

Penggunaan/Fungsi Bangunan :

Letak Tanah:

a. Nama Pemilik Tanah :

b. Status Hak & Nomor : Milik* / Guna Bangunan* / Pakai*.....
: Nomor

c. Desa : Kecamatan

Dalam keadaan sehat jasmani dan rohani serta tanpa ada paksaan dari pihak manapun, dengan ini menyatakan bahwa :

- 1. Tanah tersebut diatas dan bangunannya yang terletak diatasnya, pada saat ini benar-benar tidak dalam sengketa/disengketakan dengan pihak manapun atau siapapun.
- 2. Semua persyaratan dalam bentuk fotokopi, yang menjadi satu kesatuan dokumen permohonan adalah benar-benar sesuai dengan aslinya dan masih berlaku.
- 3. Semua nama dan bentuk tanda tangan persetujuan pemilik tanah, tetangga dan yang lainnya, yang menjadi satu kesatuan dokumen persyaratan permohonan adalah benar-benar orang yang berhak/berwenang memberikan persetujuan/tanda tangan.
- 4. Sanggup memulai pelaksanaan pembangunan sesuai dengan rekomendasi teknis/IMB paling lambat 6 (enam) bulan setelah IMB diterbitkan.
- 5. Sanggup menyediakan tempat parkir yang cukup sesuai dengan fungsi bangunan.
- 6. Bangunan yang dimohonkan Rekomendasi Teknis tidak berada di bawah jaringan Saluran Udara Tegangan Extra Tinggi (SUTET) atau Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT)
- 7. Struktur bangunan yang dimohonkan Rekomendasi Teknis telah direncanakan secara teknis aman/kuat.
- 8. Pelaksanaan pembangunan saya tersebut di atas tidak akan mengganggu/memperburuk lingkungan di sekitar dan/atau bangunan saya tersebut di atas tidak mengganggu/memperburuk lingkungan di sekitarnya.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dan saya tandatangani dengan sungguh-sungguh dan apabila dikemudian hari ternyata terbukti tidak benar/tidak sesuai dengan pernyataan tersebut, maka saya sanggup diambil tindakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan/atau dicabut rekomendasi teknis/IMB yang telah diterbitkan/diberikan tanpa syarat dan tuntutan dalam bentuk apapun.

.....,

Mengetahui dan Menyetujui

Pemilik Tanah

Pemilik Bangunan

Materai 10.000

.....

.....

Keterangan: *Coret jika tidak disyaratkan/tidak diperlukan

SURAT PERSETUJUAN TETANGGA

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami:

- 1. Sdr.(tetangga sebelah)
- 2. Sdr.(tetangga sebelah)
- 3. Sdr.(tetangga sebelah)
- 4. Sdr.(tetangga sebelah)

Adalah sebagai tetangga yang tanahnya berbatasan dengan tanah yang akan/telah didirikan bangunan atau tetangga yang tanahnya berada dalam radius ketinggian menara telekomunikasi yang akan/telah didirikan oleh :

- a. Nama Pemilik :
- b. Alamat Pemilik :
- c. Alamat Lokasi Bangunan :
.....
- d. Penggunaan / Fungsi Bangunan :
- e. Letak Tanah
Nama Pemilik Tanah :
Status Hak & Nomor : Milik* / Guna Bangunan*/ Pakai*
Nomor
Desa : Kecamatan

MENYATAKAN :

- 1. Saya tidak berkeberatan dengan bangunan tersebut didirikan sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan berlaku.
- 2. Pemilik bangunan harus menepati kesepakatan bersama dengan menanggung semua akibat yang terjadi dari adanya bangunan tersebut.
- 3. Semua kotoran, air hujan dan lain-lain tidak boleh jatuh pada tanah kami.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya, lepas dari pengaruh dan paksaan dari pihak manapun.

Yang membuat pernyataan ;

- 1. (.....)
- 2. (.....)
- 3. (.....)
- 4. (.....)

Mengetahui dan menyatakan bahwa data isian surat persetujuan tetangga tersebut adalah benar dan seluruh tetangga yang tanahnya berbatasan dengan tanah yang akan/telah didirikan bangunan telah tanda tangan semua/seluruh tetangga yang tanahnya berada dalam radius ketinggian menara telekomunikasi yang akan/telah didirikan telah tanda tangan semua.

Pemilik Bangunan

.....

Kepala Desa / Kelurahan
.....

Camat
.....

.....

Keterangan:

- 1. Persetujuan tetangga untuk permohonan rekomendasi teknis bangunan selain bangunan menara telekomunikasi adalah seluruh tetangga yang tanahnya berbatasan dengan tanah yang akan/ telah didirikan bangunan, sedangkan persetujuan tetangga untuk permohonan rekomendasi teknis bangunan menara telekomunikasi adalah tetangga yang tanahnya berada dalam radius ketinggian menara telekomunikasi yang akan/telah didirikan.
- 2. Nama dan tanda tangan tetangga, jika tidak cukup bisa ditulis di sebalik ini.

SURAT PERNYATAAN PENGGANTI PERSETUJUAN TETANGGA

Yang bertanda tangan di bawah ini, kami :

Nama :

Tempat / Tgl. Lahir :

Alamat :

Berkenaan dengan surat permohonan untuk mendapatkan Rekomendasi Teknis atas bangunan saya, yaitu :

1. Alamat Lokasi Bangunan :
.....

2. Penggunaan / Fungsi Bangunan :

3. Letak Tanah

Nama Pemilik Tanah :

Status Hak & Nomor : Milik* / Guna Bangunan* /Pakai*
Nomor

Desa dan Kecamatan :

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Saya tidak bisa mendapatkan persetujuan tetangga yang tanahnya berbatasan dengan tanah yang akan / telah saya dirikan bangunan/tetangga yang tanahnya berada dalam radius ketinggian menara telekomunikasi yang akan/telah saya dirikan, sebagai persyaratan untuk pengajuan permohonan rekomendasi teknis, atas nama
(tetangga sebelah) dengan alasan
.....
2. Pelaksanaan pembangunan bangunan saya tersebut di atas tidak akan mengganggu/ memperburuk lingkungan disekitarnya dan/atau bangunan saya tersebut di atas tidak mengganggu/memperburuk lingkungan sekitarnya.
3. Saya sanggup menanggung segala akibat/menyelesaikan permasalahan yang terjadi tanpa melibatkan Pemerintah Daerah, apabila dikemudian hari terjadi akibat/permasalahan yang berkaitan dengan surat pernyataan pengganti persetujuan tetangga ini.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

.....,

Yang Menyatakan
Pemilik Bangunan

Meterai 10.000

.....

Mengetahui dan menyatakan bahwa isian data tersebut adalah benar

Ketua RT.

Ketua RW.

.....

.....

Kepala Desa / Kelurahan

.....

Camat

.....

.....

.....

PETA LOKASI BANGUNAN

KETENTUAN GAMBAR DAN DOKUMEN TEKNIS LAINNYA

I. KETENTUAN KERTAS GAMBAR DAN LEGER/NORMALISASI

- a. Ukuran kertas gambar minimum A3 (double kuarto);
- b. Gambar diberi leger/normalisasi, yang sekurang-kurangnya mencantumkan : judul gambar, pemilik bangunan, alamat lokasi bangunan, nama dan tanda tangan pemilik bangunan dan atau nama dan tanda tangan penggambar/perencana bangunan

II. KETENTUAN JENIS GAMBAR

Ketentuan Jenis Gambar

Bangunan Belum Berdiri	Bangunan Telah Berdiri Tetapi Tidak Memenuhi Persyaratan Teknis	Bangunan Telah Berdiri dan Memenuhi Persyaratan Teknis
1. Gambar Situasi;	1. Gambar Situasi;	1. Gambar Situasi;
2. Gambar Denah Bangunan dan Denah Sanitasi;	2. Gambar Denah Bangunan dan Denah Sanitasi;	2. Gambar Denah Bangunan dan Denah Sanitasi;
3. Gambar Tampak;	3. Gambar Tampak;	3. Gambar Tampak;
4. Gambar Potongan;	4. Gambar Potongan;	
5. Gambar Denah Struktur (Denah Pondasi);	5. Gambar Denah Struktur (Denah Pondasi);	
6. Gambar Detail Struktur (Pondasi, Sloof, Balok, Kolom);	6. Gambar Detail Struktur (Pondasi, Sloof, Balok, Kolom);	
7. Gambar Detail Sanitasi (Septictank dan Peresapan)	7. Gambar Detail Sanitasi (Septictank dan Peresapan)	
8. Gambar Detail Utilitas Lainnya (apabila disyaratkan)	8. Gambar Detail Utilitas Lainnya (apabila disyaratkan)	

III. KETENTUAN PERHITUNGAN STRUKTUR

- a. Perhitungan Struktur disyaratkan bagi bangunan 2 (dua) lantai atau lebih dan/atau bangunan dengan bentang struktur lebih dari enam (6) meter, Bangunan Menara Telekomunikasi serta bangunan lainnya yang dipandang perlu;
- b. Perhitungan struktur harus disahkan oleh Penghitung Struktur (mencantumkan nama dan tanda tangan Penghitung Struktur) dan disertakan fotocopy Kartu Tanda Penduduk-nya.

IV. KETENTUAN PENYELIDIKAN TANAH

- a. Penyelidikan tanah dipersyaratkan bagi bangunan yang tingginya lebih dari 4 (empat) lantai Bangunan Menara Telekomunikasi dan bangunan lainnya yang dianggap perlu;
- b. Penyelidikan tanah harus disahkan oleh Pihak yang Melakukan Penyelidikan Tanah (mencantumkan nama dan tanda tangan Pihak yang Melakukan Penyelidikan Tanah) dan disertakan fotocopy Kartu Tanda Penduduk-nya.

V. KETENTUAN REKOMENDASI BANDARA

Rekomendasi Bandara disyaratkan bagi bangunan Menara Telekomunikasi dan bangunan yang tingginya lebih dari 4 (empat) lantai serta bangunan lainnya yang dipandang perlu.